

PREFET DE MAYOTTE

SECRETARIAT GENERAL

Direction des relations avec les collectivités locales

Bureau du contrôle de la légalité, de l'intercommunalité
et des élections

ARRETE n° 2019-SG-370

Portant création d'une zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de Dombéni

LE PRÉFET DE MAYOTTE
chevalier de la Légion d'honneur
officier de l'ordre national du Mérite

- VU** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L,210-1 et suivants, L,212-1 et suivants, L,300-1 et suivants et R,212-1 et suivants relatifs aux zones d'aménagement différé (ZAD) et au droit de préemption ;
- VU** la loi n° 2001-616 du 11 juillet 2001 modifiée, relative à Mayotte ;
- VU** le décret du 28 mars 2018 portant nomination de M. Dominique SORAIN, Préfet de Mayotte et délégué du gouvernement ;
- VU** le décret du 18 septembre 2018 portant nomination de M. Edgar PEREZ administrateur civil hors classe, Sous-préfet, Secrétaire général de la préfecture de Mayotte ;
- VU** l'arrêté préfectoral n°298-SG-2019 du 27 mai 2019 portant délégation de signature à M Edgar PEREZ, sous-préfet hors classe en qualité de secrétaire général de la Préfecture de Mayotte et organisant la suppléance des membres du corps préfectoral ;
- VU** l'avis favorable en date du 25/05/2019 émis par la communauté d'agglomération de Mamoudzou et de Dombéni ;
- VU** la notice de présentation, le plan de situation et le périmètre de la ZAD du 5 mars 2018 ;
- Considérant** que la commune marque une réelle volonté de maîtriser son développement ;
- Considérant** que le projet d'aménagement urbain envisagé par la commune correspond à l'un des objectifs définis par l'article L.300-1 du code de l'urbanisme ;
- SUR** proposition du sous-préfet, secrétaire général de la préfecture de Mayotte :

ARRETE

- Article 1 :** Une zone d'aménagement différé est créée sur la commune de Dembeni, secteur de la plaine de Tsararano, conformément au plan annexé au présent arrêté, pour notamment créer des programmes de logements, des équipements structurant, pour favoriser la mixité et la cohésion sociale, étendre les activités économiques à proximité du centre-bourg
- Article 2 :** L'Etablissement Public Foncier d'Aménagement de Mayotte sera titulaire du droit de préemption dans la zone ainsi délimitée.
L'exercice de ce droit de préemption est de 6 ans renouvelable à compter de la publication de l'acte qui crée la zone. Les effets juridiques attachés à la création de la zone ont pour point de départ l'exécution de l'ensemble des formalités de publicité mentionnées ci-dessous.
- Article 3 :** La copie du présent arrêté et du plan annexé sera déposée en mairie de Dembeni.
L'avis de dépôt sera affiché en mairie de Dembeni pendant un mois.
Une mention sera insérée dans deux journaux publiés dans le département.
- Article 4 :** La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Mayotte dans un délai de deux mois à compter de l'exécution de l'ensemble des mesures de publicité mentionnées à l'article 3
- Article 5 :** Le Secrétaire Général de la Préfecture de Mayotte et le maire de Dembeni sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au recueil des actes administratifs

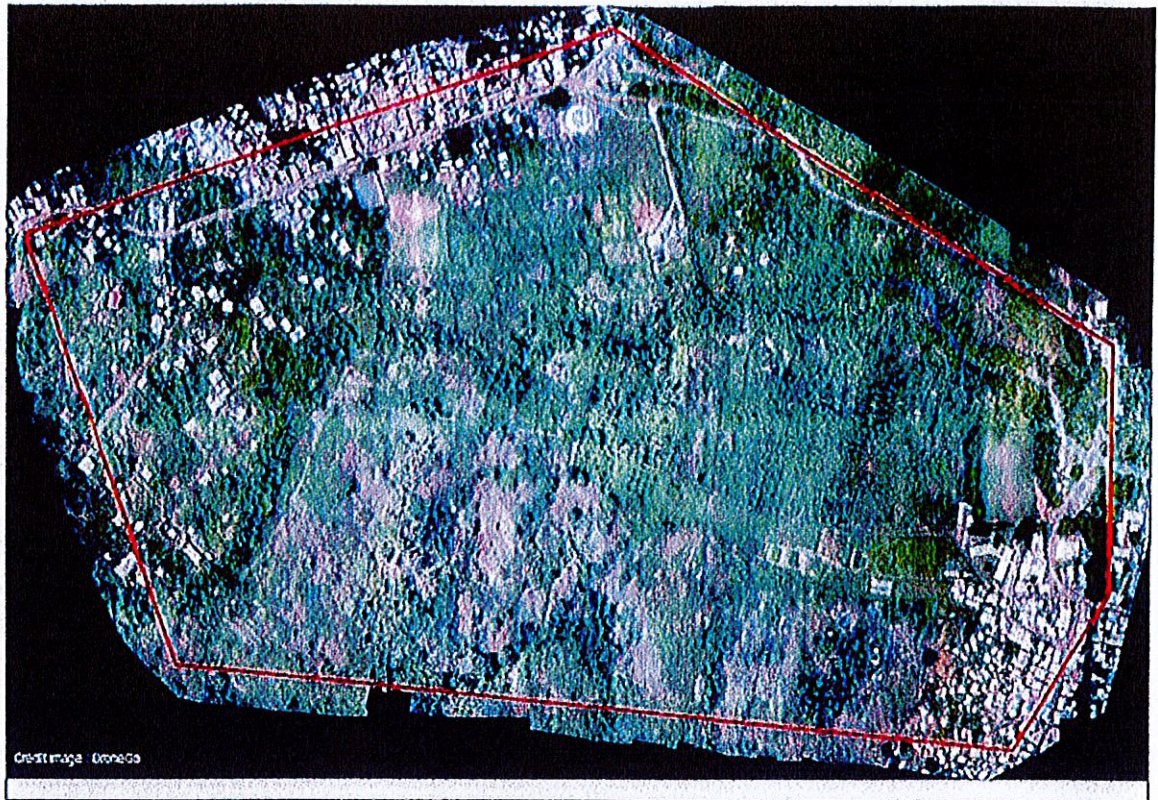
Fait à Mamoudzou, le **12 JUIN 2019**

Le Préfet de Mayotte

Le Préfet de Mayotte
Pour le Préfet et par délégation
Le Secrétaire général

Edgar PEREZ





0 100 200 300 400 Mètres



Légende

Périmètre de ZAD

Section	N°Parcelles
AT	68
AT	90
AT	202
AT	201
AT	92
AT	35
AT	20
AT	72
AT	71
AT	213
AT	214
AT	215
AT	216
AT	18
AM	1035
AM	427
AM	493
AM	494
AM	408
AM	409
AM	407
AM	410
AM	411
AM	412
AM	404
AM	405
AM	396
AM	533
AM	534
AM	535
AM	532
AM	300
AM	53
AM	529
AM	530
AM	528
AM	304

Section	N°Parcelles
AM	301
AM	302
AM	303
AM	297
AM	296
AM	295
AM	293
AM	1562
AM	1563
AM	279
AM	278
AM	281
AM	285
AM	286
AM	288
AM	289
AM	290
AM	287
AM	284
AM	465
AM	261
AM	260
AM	259
AM	1038
AM	1039
AM	1709
AM	255
AM	248
AM	247
AM	246
AM	1668
AM	250
AM	254
AM	253
AM	1730
AM	1731
AM	1633

Section	N°Parcelles
AM	120
AM	119
AM	118
AM	113
AM	114
AM	117
AM	112
AM	115
AM	116
AM	111
AM	110
AM	109
AM	106
AM	107
AM	108
AM	104
AM	103
AM	102
AM	1629
AM	1630
AM	101
AM	96
AM	100
AM	1625
AM	1627
AM	93
AM	91
AM	90
AM	94
AM	89
AM	88
AM	1547
AM	87
AM	86
AM	85
AM	1566
AM	1545

Section	N°Parcelles
AL	32
AL	33
AL	34
AL	36
AT	23
AT	25
AT	24
AT	110
AK	27
AK	26
AK	2
AK	5
AK	4
AK	20
AK	18
AK	19
AK	21
AK	22
AK	1
AK	3
AV	983
AT	33
AV	523

Section	N°Parcelles
AV	521
AL	29
AL	30
AK	7
AK	8
AK	6
AL	47
AL	42
AL	46
AL	45
AL	2
AL	5
AL	6
AL	7
AL	4
AL	8
AL	9
AL	10
AL	3
AT	79
AT	28
AT	26

Section	N°Parcelles
AT	31
AT	30
AT	29
AT	78
AV	522
AV	524
AT	100
AT	111
AT	104
AT	108
AT	105
AT	103
AT	107
AT	109
AT	203
AT	102
AT	101
AT	106
AT	98
AT	97
AT	204

Section	N°Parcelles
AM	120
AM	60
AM	1724
AM	1719
AM	1717
AM	1533
AM	1721
AM	1718
AM	1532
AM	1716
AM	1684
AM	1715
AM	1620
AM	1621
AM	1619
AM	1618
AM	1617
AM	1616
AM	1623
AM	1588
AM	1624
AS	76
AL	16
AL	17
AV	19
AV	20
AV	23
AV	24
AV	18
AV	16
AV	17
AV	624
AV	626
AV	659
AV	660
AV	625
AV	13
AV	495

Section	N°Parcelles
AV	14
AV	11
AV	10
AV	9
AV	7
AV	612
AV	944
AV	5
AV	517
AV	516
AV	518
AV	589
AV	1005
AV	496
AV	494
AV	493
AV	492
AV	497
AV	491
AV	383
AV	384
AV	967
AV	966
AV	957
AV	958
AV	508
AV	509
AV	506
AV	501
AV	500
AV	1003
AV	488
AV	499
AV	502
AV	939
AV	940
AV	513
AV	512

Section	N°Parcelles
AV	528
AV	529
AV	487
AV	485
AV	484
AV	483
AV	482
AV	481
AV	480
AV	942
AV	477
AV	475
AV	474
AV	511
AV	473
AV	472
AV	471
AV	470
AV	469
AV	920
AV	479
AV	478
AV	971
AV	448
AV	449
AV	451
AV	452
AV	456
AV	457
AV	455
AV	454
AV	465
AV	464
AV	1062
AV	984
AE	180
AI	3