

EXTRAIT D'ACTE DE NOTORIETE ACQUISITIVE TRENTENAIRE
(Article 2 du décret n° 2017-1802 du 28 décembre 2017)

En séance du 29 septembre 2022, la commission d'urgence foncière a adopté la décision qui suit (**ANOT/2022-0019**) :

LA COMMISSION D'URGENCE FONCIERE

DIT qu'il est notoire que Monsieur Ben Youssef CHIHABOUDINE a possédé, à compter du 1^{er} mai 1984, le bien situé sur la commune de Mamoudzou cadastré section BD n°308, donc pendant 30 ans révolus, dans les conditions des articles 2261 à 2272 du code civil ;

DIT que le présent acte de notoriété est délivré au requérant (sur le fondement du décret n° 2017-1802 du 28 décembre 2017) ;

ORDONNE les mesures de publicité du présent acte de notoriété ;

RAPPELLE que le présent acte est attaquant par action en revendication mais que, passé le délai de 5 ans, l'acte de notoriété vaut preuve irréfragable de la possession trentenaire.

I- IDENTIFICATION DE LA PERSONNE BENEFICIAIRE

- Prénoms (dans l'ordre de l'état civil) et nom : Monsieur Ben Youssef CHIHABOUDINE
- Domicile : 6 ruelle Mkadara Mtsapere 97600 Mamoudzou
- Date et lieu de naissance : 27 septembre 1949 à Mamoudzou
- Profession : retraité
- Prénoms (dans l'ordre de l'état civil) et nom du conjoint : Madame Ernestine RAVOAHANGIARISOA
- Date du mariage : 5 mai 1980

II- IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE CONCERNE

Situation : Commune de MAMOUDZOU.

Contenance et désignation cadastrale :

Section	Numéro	Lieudit ou adresse	Contenance
BD	308	8 rue Mimosa - Cavani - Mamoudzou	251m ²

Cette parcelle est à extraire du titre foncier n°1555.

III- REPRODUCTION OBLIGATOIRE

1^{er} alinéa de l'article 35-2 de la loi n°2009-594 du 27 mai 2009 :

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Guadeloupe, en Martinique, à La Réunion, en Guyane, à Saint-Barthélemy, à Saint-Martin et à Mayotte et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ou au livre foncier ».

Extrait du 2° de l'article 2 du décret n° 2017-1802 du 28 décembre 2017 :

« ... le bénéficiaire revendique la propriété de l'immeuble au titre de la prescription acquisitive en application de l'article 2272 du code civil »