



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE MAYOTTE

Direction de l'Environnement, de
l'Aménagement et du Logement
Service Environnement et
Prévention des Risques

ARRETE N° 2018-274-DEAL-SEPR

portant établissement d'une servitude d'appui, de passage, d'élagage et d'abattage
destinée à permettre les travaux de la ligne électrique 90kV Longoni - Sada

LE PREFET DE MAYOTTE CHEVALIER DE LA LEGION D'HONNEUR OFFICIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MERITE

- VU** la loi du 8 avril 1946 modifiée sur la nationalisation de l'énergie ;
- VU** la loi 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations ;
- VU** la loi 2010-1487 du 7 décembre 2010 relative au Département de Mayotte ;
- VU** l'ordonnance 2002-1451 du 12 décembre 2002 relative à la modernisation et au développement du service public de l'électricité à Mayotte ;
- VU** le code de l'énergie, et notamment ses articles L323-4 et R323-7 à D323-16 ;
- VU** le décret du 28 mars 2018 portant nomination du préfet de Mayotte, délégué du Gouvernement, M. Dominique SORAIN ;
- VU** le décret du 15 juillet 2016 portant nomination du sous-préfet, secrétaire général de la préfecture de Mayotte, Monsieur Eric de WISPELAERE ;
- VU** l'arrêté du 17 mai 2001 fixant les conditions techniques auxquelles doivent satisfaire les distributions d'énergie électrique ;
- VU** l'arrêté préfectoral n°2017-188-DEAL-SEPR du 19 mai 2017 portant déclaration d'utilité publique les travaux d'établissement et d'aménagement de la ligne électrique 90 kV Longoni – Sada ;
- VU** l'arrêté N°499/SG/2018 du 11 juin 2018 portant délégation de signature à M. Eric de WISPELAERE, secrétaire général de la préfecture de Mayotte ;
- VU** la demande d'institution de servitudes présentée le 19 février 2018 par la société Electricité de Mayotte dont le siège social est ZI de Kaweni à 97600 MAMOUDZOU ;
- VU** l'arrêté préfectoral n°0413-SG-2018 du 7 mai 2018 de Monsieur le Préfet de Mayotte prescrivant l'ouverture d'enquête publique préalable à l'établissement de servitudes d'appui, de passage, d'élagage et d'abattage en vue de la construction de la ligne électrique 90kV Longoni - sada;
- VU** les conclusions et l'avis favorable de Monsieur le Commissaire enquêteur en date du 14 juin 2018 ;
- VU** le rapport du Directeur de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement de Mayotte en date du 17 août 2018 ;

Considérant la déclaration d'utilité publique des travaux de la ligne électrique 90kV Longoni – Sada sus-visée ;

Considérant l'absence d'accord amiable conclu entre la société Electricité de Mayotte et les propriétaires des parcelles listées en annexe au présent arrêté ;

SUR proposition de Monsieur le secrétaire général de la préfecture de Mayotte,

ARRETE

ARTICLE 1

Une servitude d'appui, de passage, d'élagage et d'abattage est établie au profit de la société Electricité de Mayotte (EDM) pour les travaux de la ligne électrique 90kV Longoni - Sada.

ARTICLE 2

Cette servitude est supportée par les parcelles cadastrales dont la liste est annexée au présent arrêté.

ARTICLE 3

Cette servitude comporte, au profit du bénéficiaire, de ses mandataires ou de ses prestataires, le droit :

- d'établir à demeure un ou plusieurs supports pour conducteurs aériens d'électricité satisfaisant aux dispositions de l'arrêté du 17 mai 2001 susvisé ;
- de faire passer les conducteurs aériens au-dessus des parcelles en respectant les dispositions de l'arrêté du 17 mai 2001 susvisé ;
- de couper les arbres et branches qui, se trouvant à proximité de l'emplacement des conducteurs aériens d'électricité, gênent leur pose ou pourraient par leur mouvement ou leur chute occasionner des courts-circuits ou des avaries aux ouvrages ;
- d'assurer la surveillance, l'entretien et la réparation des ouvrages établis.

Le bénéficiaire informera les propriétaires par lettre recommandée avec demande d'avis de réception de tous travaux prévus sur la parcelle précitée. Cette information sera réalisée, sauf cas d'urgence, préalablement au début de ces travaux.

ARTICLE 4

Les propriétaires des parcelles visées à l'article 2, ne pourront réaliser aucune plantation, aucune culture, aucun travail et aucune construction qui soit préjudiciable à l'établissement, à l'entretien, à l'exploitation, à la solidité ou à la sécurité des ouvrages.

Ils pourront toutefois :

- élever des constructions à condition de respecter entre lesdites constructions et les conducteurs d'électricité les distances minimales de protection prescrites par les règlements en vigueur ;
- planter des arbres de part et d'autre de la nappe de conducteurs, à condition que le sommet d'un arbre, supposé tomber perpendiculairement sur cette nappe de conducteurs, reste toujours, au cours de sa chute, à une distance supérieure à 4,50 m des conducteurs les plus proches.

ARTICLE 5

Les indemnités dues en raison des servitudes établies par le présent arrêté seront fixées selon les dispositions de l'article R323-17 du code de l'énergie.

ARTICLE 6

Le présent arrêté sera affiché pendant une durée de 2 mois en mairies de Bandraboua, Dombéni, Koungou, Ouangani, Sada et Tsingoni.

Il sera notifié aux propriétaires par lettre recommandée avec demande d'avis de réception par le bénéficiaire ainsi qu'à chaque occupant pourvu d'un titre régulier.

ARTICLE 7

Le présent arrêté peut être déféré au tribunal administratif de MAMOUDZOU :

- par les propriétaires désignés en annexe au présent arrêté, dans un délai de 2 mois qui commence à courir le jour où ledit arrêté est notifié ;
- par les tiers, personnes physiques ou morales, les communes intéressées ou leurs groupements dans un délai de un an à compter de la publication ou affichage du présent arrêté.

ARTICLE 8

Le secrétaire général de la préfecture, la maire de Sada et les maires Bandraboua, Dembéli, Koungou, Ouangani et Tsingoni sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

Mamoudzou le **13 SEP. 2018**

Le préfet



Dominique FOSSAT

Copie : juge de l'expropriation

Liste des parcelles

| Communes | PARCELLES | | | PROPRIETAIRES | Nature de la servitude | |
|------------|-----------|--------------------|-----------------------|---------------------------------------|------------------------|--------|
| | Section | N° Cad. | Lieux-dits | Noms, Prénoms | Surplomb (m) | Pylône |
| Bandraboua | BP | 9 | BANDRAMAJI | | 40 | |
| | BP | 36 | BANDRAMAJI | CONSEIL DEPARTEMENTAL DE MAYOTTE | 170 | |
| | BP | 50 | VILLAGE DE BANDRABOUA | | 110 | 1 |
| | BP | 49 | BANDRAMAJI | Mme BACAR Soyhati | 80 | 1 |
| Dembeni | AC | 10 | BEJAMOUDOU | M. SAID Ahmed Miladou | 140 | |
| | AC | 9 | BEJAMOUDOU | Société Coopérative Agricole TANAMBAO | 580 | 3 |
| Koungou | AB | 39 | GUITRONI | | 140 | 1 |
| | AB | 47 | MAVADZANI | | 50 | |
| | AB | 48 | MAVADZANI | | 20 | |
| | AB | 71 | GUITRONI | | 50 | |
| | AB | 74 | GUITRONI | | 40 | |
| | AB | 75 | GUITRONI | | 230 | 1 |
| | AB | 76 | GUITRONI | | 90 | |
| | AB | 77 | GUITRONI | | 100 | |
| | AB | 94 | GUITRONI | | 5 | |
| | AB | 95 | GUITRONI | | 5 | |
| | AB | 96 | GUITRONI | | 120 | |
| | AB | 157 | GUITRONI | | 40 | |
| | AK | 20 | VILLAGE DE KOUNGOU | | 70 | |
| | AK | 23 | VILLAGE DE KOUNGOU | | 5 | |
| | AK | 24 | VILLAGE DE KOUNGOU | | 90 | 1 |
| | AK | 22 | VILLAGE DE KOUNGOU | | 30 | |
| | AK | 31 | VILLAGE DE KOUNGOU | | 65 | 1 |
| | AK | 5 | VILLAGE DE KOUNGOU | | 40 | |
| | AL | 14 | LAMBIC | CONSEIL DEPARTEMENTAL DE MAYOTTE | 230 | |
| | AL | 15 | LAMBIC | | 160 | 1 |
| | AL | 16 | LAMBIC | | 50 | |
| | AL | 17 | LAMBIC | | 90 | |
| | AL | 30 | MAVADZANI | | 330 | |
| | AL | 32 | MAVADZANI | | 70 | 1 |
| | AL | 33 | MAVADZANI | | 40 | |
| | AL | 34 | MAVADZANI | | 120 | 1 |
| | AL | 41 | VILLAGE DE KOUNGOU | | 20 | |
| | AL | 56 | TRININI | | 90 | 1 |
| | AL | 57 | TRININI | | 60 | |
| | AL | 79 | TRININI | | 140 | 1 |
| | AL | 154 | TRININI | | 60 | 1 |
| | AL | 159 | TRININI | | 60 | 1 |
| | AL | 160 | TRININI | | 70 | |
| AL | 162 | TRININI | | 20 | | |
| AL | 164 | TRININI | | 90 | | |
| AL | 187 | TRININI | | 190 | | |
| BS | 202 | VILLAGE DE KOUNGOU | | 30 | | |
| BS | 203 | VILLAGE DE KOUNGOU | | Oui | | |

Liste des parcelles

| Communes | PARCELLES | | | PROPRIETAIRES | Nature de la servitude | | |
|----------|-----------|---------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--------|---|
| | Section | N° Cad. | Lieux-dits | Noms, Prénoms | Surplomb (m) | Pylône | |
| Ouangani | AB | 36 | M'LIMA COMBANI | BOURA MOIHA | 40 | | |
| | AB | 59 | M'LIMA COMBANI | M. BAHEDJA Moussa | 20 | | |
| | AB | 60 | M'LIMA COMBANI | Mme TAVAVY Hamada | 40 | | |
| | AB | 216 | M'LIMA COMBANI | Mme VITTA GARA Inchaty | 270 | 1 | |
| | AB | 315 | M'LIMA COMBANI | M. BACAR SALIM | 50 | | |
| | AB | 316 | M'LIMA COMBANI | | 10 | | |
| | AB | 317 | M'LIMA COMBANI | | 40 | | |
| | AB | 318 | M'LIMA COMBANI | | 10 | | |
| | AB | 321 | M'LIMA COMBANI | | 60 | | |
| | AB | 322 | M'LIMA COMBANI | | 140 | | |
| | AB | 324 | M'LIMA COMBANI | | 120 | | |
| | AB | 325 | M'LIMA COMBANI | | 90 | 1 | |
| | AB | 337 | M'LIMA COMBANI | | 20 | | |
| | AB | 338 | M'LIMA COMBANI | | 60 | | |
| | AC | 178 | BEJAMOUDOU | | Société Coopérative Agricole TANAMBAO | 1250 | 4 |
| | AE | 1 | BOUDRAGUELA | | M. ALI HAMIDOUNI | 410 | 1 |
| | AE | 3 | HA BOUE | | M. SAANDI ABDALLAH | 360 | 1 |
| | AE | 6 | HA BOUE | | 10 | | |
| | AH | 2 | AN TAOUTAOU | | 40 | | |
| | AH | 24 | AN TAOUTAOU | | 290 | | |
| | AK | 11 | VILLAGE DE OUANGANI | CONSEIL DEPARTEMENTAL DE MAYOTTE | 90 | 1 | |
| | AK | 28 | VILLAGE DE OUANGANI | | 170 | 1 | |
| | AK | 74 | VILLAGE DE OUANGANI | | 190 | | |
| | AK | 98 | VILLAGE DE OUANGANI | | 280 | 1 | |
| | AK | 48 | VILLAGE DE OUANGANI | | 60 | | |
| | AK | 49 | VILLAGE DE OUANGANI | | 10 | | |
| | AK | 25 | VILLAGE DE OUANGANI | | 90 | | |
| | AK | 40 | VILLAGE DE OUANGANI | | 70 | | |
| | AE | 7 | HA BOUE | | ALIDINA KAEROUNISSA | 110 | |
| | AE | 9 | HA BOUE | | M. CHANFI Imani | 170 | 1 |
| | AE | 11 | GUITRONI LAVA | M. HOULAME Boina | Non | | |
| | AE | 138 | GUITRONI LAVA | M. MOUHAMADI MADI Charif | 270 | 1 | |
| | AH | 21 | AN TAOUTAOU | M. MADI MOHAMED dit MAHZIO Ali | 100 | | |
| | AH | 23 | AN TAOUTAOU | M. HOULAME Boinaidi | 150 | 1 | |
| | AK | 16 | VILLAGE DE OUANGANI | M. ALI Attoumani | 60 | | |
| | AK | 39 | VILLAGE DE OUANGANI | M. TOIBIBOU Said | 40 | | |
| | | | | M. MAHAMOUDOU Laidhi | | | |
| | | | | Mme ATTOUMANI Houdhoifati | | | |
| | | | | M. ATTOUMANI Rassoulou | | | |
| | | | | M. ATTOUMANI Laithi | | | |
| AK | 41 | VILLAGE DE OUANGANI | M. ATTOUMANI Dardalli | 90 | 1 | | |
| | | | Mme ATTOUMANI Kaila | | | | |
| | | | Mme ATTOUMANI Zianaba | | | | |
| | | | M. MAHAMOUDOU Charti | | | | |
| | | | M. MAHAMOUDOU Sohibou | | | | |
| AK | 78 | N'GOUNI | Mme RAPOZO Boina | 30 | | | |
| | | | Mme RAPOZO DJOUMOI | | | | |
| | | | Mme RAPOZO MAMA | | | | |
| | | | M. RAPOZO MOHAMED | | | | |
| AH | 14 | ANGNALA FALL | M. MCOLO AMADI | 25 | | | |
| AH | 15 | ANGNALA FALL | Mme MCOLO AMADI Salima | 30 | 1 | | |

| Communes | PARCELLES | | | PROPRIETAIRES | Nature de la servitude | | |
|----------|-----------|---------|---------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------|-----|
| | Section | N° Cad. | Lieux-dits | Noms, Prénoms | Surplomb (m) | Pylône | |
| Sada | AP | 635 | COUNOUNI | CONSEIL DEPARTEMENTAL DE MAYOTTE | 370 | 1 | |
| | AP | 231 | TRELENI | | 80 | | |
| | AP | 336 | M'TSAGNOUNI | | 80 | | |
| | AP | 337 | M'TSAGNOUNI | | 50 | 1 | |
| | AP | 338 | M'TSAGNOUNI | | 70 | 1 | |
| | AP | 384 | M'TSAGNOUNI | | 50 | | |
| | AP | 428 | M'TSAGNOUNI | | 185 | 1 | |
| | AP | 443 | M'TSAGNOUNI | | 120 | 1 | |
| | AP | 459 | M'TSAGNOUNI | | 155 | 1 | |
| | AP | 524 | M'TSAGNOUNI | | 25 | | |
| | AP | 532 | M'TSAGNOUNI | | 65 | | |
| | AP | 534 | M'TSAGNOUNI | | 20 | | |
| | AP | 332 | M'TSAGNOUNI | | 110 | | |
| | AP | 441 | M'TSAGNOUNI | | 85 | | |
| | AP | 440 | M'TSAGNOUNI | | 80 | 1 | |
| | AP | 531 | M'TSAGNOUNI | | 65 | 1 | |
| | | AP | 232 | | TRELENI | M. MARI SOUF | 200 |
| | | AP | 521 | M'TSAGNOUNI | Mme BINALI Assimini | 80 | |
| | AP | 331 | M'TSAGNOUNI | M. AMINA Laïni | 40 | | |
| | | | | M. AMINA Yasmine | | | |
| | | | | M. AMINA Naïla | | | |
| | | | | M. AMINA Nadine | | | |
| Tsingoni | AN | 56 | NGOUNASSAHA | CONSEIL DEPARTEMENTAL DE MAYOTTE | 20 | | |
| | AO | 29 | MANDANI | | 60 | 1 | |
| | AO | 65 | MANDANI | | 50 | | |
| | AO | 71 | MANDANI | | 120 | | |
| | AO | 73 | MANDANI | | 70 | | |
| | AO | 97 | MANDANI | | 190 | | |
| | AO | 98 | MANDANI | | 210 | 1 | |
| | AO | 100 | MANDANI | | 150 | | |
| | AV | 58 | CHAJOU | | 10 | | |
| | AV | 60 | CHAJOU | | 60 | | |
| | AV | 122 | MANGABE | | 230 | 1 | |
| | AV | 123 | MANGABE | | 290 | 1 | |
| | AV | 128 | MANGABE | | 50 | 1 | |
| | AV | 327 | MANGABE | | 290 | 1 | |
| | AV | 352 | BAJONI | | 110 | 1 | |
| | AO | 58 | MANDANI | | 30 | 1 | |
| | | AN | 63 | | NGOUNASSAHA | M. MADI Mahadali | 230 |
| | | AN | 66 | NGOUNASSAHA | M. OILI HAMADA | 110 | 1 |
| | AO | 57 | VILLAGE DE TSINGONI | M. BACAR HOUMADI | 130 | | |
| | AV | 121 | MANGABE | M. MDJASSIRI Ahmed | 200 | | |
| | AV | 133 | MANGABE | Société Coopérative Agricole de SADA | 150 | 1 | |
| | AV | 281 | BOUDRAGUELA | M. LIHADJI Abdou Mohamed | 150 | | |
| | AV | 278 | BOUDRAGUELA | | 100 | 1 | |
| | AV | 301 | BOUDRAGUELA | | 20 | | |
| | AV | 302 | BOUDRAGUELA | | 20 | | |
| | AV | 303 | BOUDRAGUELA | | 120 | 1 | |
| | AV | 362 | BAJONI | | M. BACAR SALIM | 50 | 1 |
| | AN | 121 | COMBANI | | M. MOGNE POMPEA | 140 | |